

Rozdzielnica główna „RG” jest zasilana z zacisków przełącznika Agregat-0-Sieć ŁPR250A układu pomiarowego, istniejącą linią kablową.

Projektowana rozdzielnica zasilająco-sterownicza „SST” będzie zasilana z rozdzielnicy głównej „RG” kablem YKY-żo 0,6/1kV 5x6. Z rozdzielnicy „SST” zasilane będą: skrzynka potrzeb ogólnych komory zasuw „SPZ2” na Ujęciu Wody w Kruszynie linią kablową YKY-żo 0,6/1kV 3x2,5 oraz przepustnica PE150 linią kablową YKY-żo 0,6/1kV 4x2,5.

Moc umowna na podstawie w/w umowy wynosi 45kW. Z przeprowadzonego bilansu mocy wynika, iż moc zapotrzebowana dla UW wynosi 25,32kW w związku z powyższym Ujęcie wody w Kruszynie posiada pełne zapewnienie mocy.

Obiekt Ujęcia Wody w miejscowości Lgota Mała projektuje się zasilić na podstawie warunków przyłączenia nr WR/1431/410864/06 wydanych przez ENION S.A. oddział w Częstochowie Zakład Energetyczny Częstochowa z dn. 17.11.2006r.

Układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym zostaną zamontowane w szafce pomiarowej „SP” na elewacji budynku OSP w Lgocie Małej możliwie w najbliższej odległości od istniejącego złącza kablowego „ZKOSP”. W projektowanym układzie zasilanie rozdzielnicy „SPG” będzie się odbywać linią kablową ze skrzynki pomiarowej „SP” zlokalizowanej na elewacji budynku OSP. Szafkę pomiarową „SP” należy zasilić z istniejącego złącza „ZKOSP”. Zasilanie ujęcia wody od złącza „ZKOSP” do rozdzielni „SPG” nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

W projektowanym układzie zasilania przewiduje się montaż zewnętrznej rozdzielnicy zasilająco-sterowniczej „SPG” na betonowym prefabrykowanym fundamencie, przystosowanej do podłączenia zasilania z projektowanego, przewoźnego agregatu prądotwórczego i zasilania z sieci energetyki zawodowej. Z rozdzielnicy „SPG” zasilane będą wszystkie instalacje potrzeb własnych ujęcia oraz urządzeń technicznych wchodzących w skład układu technologicznego ujęcia wody.

Z szafki „SP” do projektowanej rozdzielnicy zasilająco-sterowniczej „SPG” zostanie wyprowadzona wewnętrzna linia zasilająca kablem typu YKY-żo 0,6/1kV 5x16.

Moc przyłączeniowa na podstawie w/w warunków przyłączenia wynosi 17kW. Z przeprowadzonego bilansu mocy wynika, iż moc zapotrzebowana dla UW wynosi 15,78kW w związku z powyższym Ujęcie wody w Lgocie Małej posiada pełne zapewnienie mocy.

Wybór pomiędzy zasilaniem podstawowym a rezerwowym dokonywany będzie, zabudowanym w rozdzielnicy „SPG”, przełącznikiem trójpołożeniowym typu AGREGT – 0 - SIEĆ.

Układy zasilania energetycznego ujęć wody przystosowane będą do podłączenia zasilania rezerwowego w postaci projektowanego przewoźnego agregatu prądotwórczego o mocy 80kVA w obudowie dźwiękochłonnej odpornej na warunki atmosferyczne i wyposażonego w przyczepę z homologacją do poruszania się po drogach publicznych.

Zespół prądotwórczy wyposażony jest w panel kontrolno-sterujący ze sterowaniem ręcznym zamontowany na jego konstrukcji.

Zespół wyposażony jest w kompletną instalację paliwową, smarowania, chłodzenia. Posiada także szereg układów kontrolno-pomiarowych z czujnikami sygnalizującymi stany awaryjne.

Podłączenie agregatu prądowłórczego na Ujęciu Wody w Kruszynie odbywać się będzie poprzez istniejącą listwę zaciskową w obudowie układu pomiarowego. Załączenie zasilania z agregatu dokonuje się istniejącym wyłącznikiem ŁPR250A zabudowanym w obudowie układu pomiarowego. Układ zasilania ujęcia wody w Kruszynie pozostaje w dalszej eksploatacji bez zmian.

Podłączenie agregatu prądowłórczego na Ujęciu wody w Lgocie Małej odbywać się będzie poprzez listwę zaciskową w projektowanej rozdzielnicy „SPG”. Wybór pomiędzy zasilaniem podstawowym a rezerwowym na Ujęciu Wody w Lgocie Małej dokonywany będzie, zabudowanym w rozdzielnicy „SPG”, czterobiegunowym przełącznikiem typu AGREGT – 0 – SIEĆ o prądzie znamionowym 100A.

Takie rozwiązanie układu zasilania rezerwowego pozwoli na awaryjne zasilanie wszystkich urządzeń ujęcia wody w Lgocie Małej lub w Kruszynie.

Projektowany przewoźny agregat prądowłórczy przechowywany będzie w pomieszczeniu technicznym należącym do Inwestora.

Fragmenty kabli należy układać w ziemi na głębokości 0,8m. Kable należy ułożyć na podsypce z piasku o grubości 10cm, a następnie przysypać piaskiem o grubości 10cm po czym przysypać ziemią gruntu rodzimego o grubości 15cm i ułożyć folię o szerokości 20cm. Budowę linii kablowych należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normy.

Teren Ujęcia Wody oświetlany jest jedną oprawą oświetleniową zamontowaną na słupie betonowym. Istniejące oświetlenie pozostaje w dalszej eksploatacji bez zmian.

### **6.5. Instalacja telefoniczna**

Nie przewiduje się doprowadzenia instalacji telefonicznej.

### **6.6. Instalacja odgromowa**

Budynek UW w Kruszynie objęty jest zewnętrzną ochroną odgromową. W ramach inwestycji nie przewiduje się modernizacji instalacji odgromowej na UW w Kruszynie. Na Ujęciach Wody w Kruszynie i w Lgocie Małej w układach zasilania i sterowania zostaną zastosowane aparaty do ochrony odgromowej i przeciwprzebieciowej urządzeń.

## **7. Komunikacja**

Na terenie inwestycji zaprojektowano drogę wewnętrzną wraz zjazdem na drogę publiczną z kostki betonowej gr. 8cm. Szerokość projektowanej drogi wewnętrznej wynosi 3,0m, a promienie wewnętrzne łuków drogi - 5,0m. Spadek poprzeczny drogi wewnętrznej wynosi 1%, spadki podłużne zgodne z naturalnym ukształtowaniem terenu.

Wokół projektowanego chloratora wykonać opaskę chodnikową z kostki betonowej gr. 6cm o szer. 50cm. Opaskę należy wykonać ze spadkiem 1% od obiektu.

Konstrukcja opaski:

- w-wa odsączająca z piasku grubości 15cm ubita w korycie chodnika na całej szerokości,
- nawierzchnia - kostka betonowa grub. 6cm,
- ograniczenie krawężnikiem rabatowym grub. 6cm.

Projektowana droga wewnętrzna – konstrukcja:

- warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm ułożona w korycie drogi na całej szerokości,
- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego – tłuczeń 20/63mm grubości 15cm,
- podsypka cem.- piaskowa (1:4) grubości 5cm,
- nawierzchnia – kostka brukowa betonowa grub. 8cm
- ograniczenie powierzchni jezdni krawężnikiem betonowym 15x30cm ustawionym na ławie betonowej.

## 8. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie należy częściowo zlikwidować. Nowy układ ogrodzenia przedstawia rys. PZT-1.

Projektuje się ogrodzenie betonowe o rozpiętości typowego przęsła 2,05m w osiach słupków. Wysokość przęsła ogrodzenia wynosi 1,50m. Ogrodzenie wykonać z jednej płyty pełnej i dwóch ażurowych. Przewidziano również montaż bramy wjazdowej. Projektowana brama będzie miała szerokość 3,40m.

Zestawienie przęseł ogrodzenia SUW:

- 2,05m x 45szt. = 92,25m
  - 0,65m x 2szt. = 1,30m
  - 1,08m x 1szt. = 1,08m
- RAZEM 94,63m

Na ogrodzeniu należy umieścić tablice metalowe informacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004r. „w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody”

## TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

### UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

### OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY

Tablica w kształcie prostokąta o wymiarach 400x600 mm, koloru niebieskiego z białym paskiem szerokości 6 mm w odległości 6 mm od krawędzi i napisem koloru białego. Grubość liter – 8 mm,

wysokość liter – 60 mm, odstęp między wierszami – 40 mm

**TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ  
UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ  
USTANOWIONY W CELU  
OCHRONY JAKOŚCI WÓD UJMOWANYCH**

Tablica w kształcie prostokąta o wymiarach 400\*800 mm, koloru niebieskiego z białym paskiem szerokości 6 mm w odległości 6 mm od krawędzi i napisem koloru białego. Grubość liter – 8 mm, wysokość liter – 60 mm, odstęp między wierszami – 40 mm.

### **9. Zagospodarowanie zielenią**

Po wykonaniu prac budowlanych należy odnowić zniszczone trawniki. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na wycinkę drzew, gdyż istniejące na terenie inwestycji drzewa w większości nie kolidują z trasą zadania. Na terenie ujęcia wody w Lgocie Małej należy wyciąć jedynie 1 drzewo, ale zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody nie wymaga ono zgody na wycinkę drzew.

### **10. Bilans terenu**

#### Ujęcie wody w Lgocie Małej:

Powierzchnia proj. drogi wewnętrznej	- 39,00m <sup>2</sup> .
Powierzchnia proj. zjazdu poza ogrodzeniem wynosi	- 15,99m <sup>2</sup> .
Powierzchnia proj. opaski chodnikowej	- 5,14m <sup>2</sup> .
Powierzchnia terenu stacji w obrębie ogrodzenia wynosi	~ 518,44m <sup>2</sup> .
Powierzchnia zieleni w obrębie ogrodzenia	- 474,30m <sup>2</sup> .

#### Ujęcie wody w Kruszynie:

bilans terenu pozostaje bez zmian.

### **11. Ocena jakości wody**

Na podstawie analizy fizyko-chemicznej, woda ze studni na ujęciu w miejsc. Kruszyna charakteryzuje się średnią twardością, jest zasadowa o odczynie 7,8-7,90 pH. W badanych próbach wody stwierdzono występowanie ponadnormatywnej ilości azotanów. Pod względem bakteriologicznym woda studzienna odpowiada obowiązującym normom.

Woda ze studni na ujęciu w miejsc. Lgota Mała charakteryzuje się dobrą jakością i nie wymaga uzdatniania.

## 12. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, normami oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz. II.

## 13. Projekty związane

Opracowana dokumentacja pt.: „Włączenie istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej w miejscowości Lgota Mała w układ technologiczny istniejącego ujęcia wody w Kruszyń przy wykorzystaniu istniejącego wodociągu” składa się z następujących tomów:

- |  |               |
|--|---------------|
| - <b>projekt zagospodarowania terenu</b> | <b>tom I,</b> |
| - część technologiczna                   | tom II,       |
| - część elektryczna                      | tom III.      |

B-7331-103-4881/06/07

Kłomnice dnia 16.01.2007r.

## DECYZJA NR CP1/2007 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz.1071, z późn. zm.), art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art.53 ust.3, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z art. 6 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), działając w oparciu o rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w/s oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz. 1589),

- po rozpatrzeniu wniosku Zbigniewa Zasepy, Zastępcy Wójta Gminy Kruszyna,
- działając na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Nr SKO 0812/I/3/460/2006 z dnia 27 listopada 2006r. wyznaczającego Wójta Gminy Kłomnice jako organ właściwy do wydania niniejszej decyzji

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

( o znaczeniu lokalnym – gminnym )

na rzecz Gminy Kruszyna reprezentowanej przez Wójta Gminy Kruszyna

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie położonym w Kruszynie, obejmującym działki nr ew. 1415/3 i 1415/4, k.m.1 oraz na terenie położonym w Lgocie Małej, obejmującym działki nr ew. 2167/1, 2167/5 i 2167/9, k.m. 2.4

#### 1. Rodzaj inwestycji:

a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa urządzeń infrastruktury technicznej - włączenie istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej w miejscowości Lgota Mała w układ technologiczny istniejącego ujęcia wody w Kruszynie

b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:**

w miejscowości Lgota Mała zagospodarowanie terenu związanego z ujęciem wody, w tym:

- przebudowa i budowa ogrodzenia (wydzielenie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody),
  - budowa (utwardzenie) drogi wewnętrznej wraz z realizacją zjazdu z drogi publicznej,
  - realizacja chloratora (wykonanie obudowy chloratora i rurociągu doprowadzającego podchloryn sodu, instalacja zbiornika podchlorynu sodu),
  - zagospodarowanie obudowy głowicy studni,
  - wykonanie rurociągu łączącego studnię z istniejącą siecią wodociągową,
  - budowa przyłącza energetycznego z realizacją złącza kablowo-pomiarowego oraz rozdzielniczy zasilająco-sterowniczej ujęcia,
- w Kruszynie:
- realizacja rurociągu łączącego istniejącą sieć wodociągową z komorą zasuw przy zbiornikach magazynowych wody,
  - realizacja linii kablowych zasilających i sterowniczych w terenie wraz z przebudową istniejących układów zasilania urządzeniami technologicznymi.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:**

a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

w zakresie sposobu zagospodarowania terenu w miejscowości Lgota Mała:

- nieprzekraczalne linie zabudowy – lokalizacja obiektów kubaturowych w granicach projektowanego ogrodzenia ujęcia wody,
- wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu i biologicznie czynnej – w dostosowaniu do wymagań technologicznych ujęcia; wymagane zagospodarowanie terenu zielenią,

- gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu – w dostosowaniu do wymagań technologicznych ujęcia (do 3,0m nad poziomem terenu),
- lokalizacja projektowanego uzbrojenia winna uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu,

w zakresie sposobu zagospodarowania terenu w miejscowości Kruszyna:

- nieprzekraczalne linie zabudowy - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
- wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu i biologicznie czynnej – zgodnie ze stanem istniejącym,
- gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
- lokalizacja projektowanych sieci i linii kablowej winna uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu, z zapewnieniem: normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejących drzew i sieci biegnących w pasie terenu wyznaczonego dla realizacji inwestycji.

**b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi zaopatrzenia w energię elektryczną wydanymi przez Rejon Dystrybucji Częstochowa Teren ENION S.A.,
- zaopatrzenie w wodę – z wykorzystaniem istniejących studni głębinowych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- gospodarowanie odpadami - na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.),
- odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, z uwzględnieniem wymagań wynikających z art. 53 ust.2.1 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn.zm.),
- określenie wymagań dot. miejsc parkingowych – zgodnie ze stanem istniejącym,
- określenie dostępu do drogi publicznej – w miejscowości Lgota Mała – realizacja zjazdu z drogi gminnej oznaczonej nr ew.2167/9; w Kruszynie – w sposób dotychczasowy.

**c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – wymagane zachowanie wymagań wynikających z art. 53 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn.zm.),
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody /dla rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, pomników przyrody oraz ich otuliny/ – nie dotyczy,
- wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się.

**e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
  - pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się**

**mas ziemnych:** w związku z położeniem działek poza granicami tych terenów i obszarów – zasad i warunków nie określa się.

**Lokalizacja projektowanej inwestycji wyznaczona została na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji**

#### Uzasadnienie

Zastępca Wójta Gminy Kruszyna, na mocy postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Nr SKO 0812/I/3/460/2006 z dnia 14 listopada 2006r. w sprawie wyznaczenia Wójta Gminy Kłomnice, jako organu właściwego do wydania przedmiotowej decyzji, zwrócił się z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie urządzeń infrastruktury technicznej - włączeniu istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej w miejscowości Lgota Mała w układ technologiczny istniejącego ujęcia wody w Kruszynie przy wykorzystaniu istniejącego wodociągu. Zgodnie z wnioskiem projektuje się:

w miejscowości Lgota Mała, w granicach działek nr ew.2167/1, 2167/5 i 2167/9, k.m.2.4 realizację zagospodarowania terenu związanego z ujęciem wody, w tym: przebudowę ogrodzenia od strony ulicy i budowę ogrodzenia wewnętrznego, mającego na celu wydzielenie strefy ochronnej – terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody wraz z budową (utwardzeniem) drogi wewnętrznej i z realizacją zjazdu z drogi publicznej; realizację chloratora (wykonanie: obudowy chloratora z laminatu poliestrowo-szklanego o wym. 1,86x1,3m, rurociągu doprowadzającego podchloryn sodu, instalacja zbiornika podchlorynu sodu); zagospodarowanie obudowy głowicy studni; wykonanie rurociągu łączącego studnię z istniejącą siecią wodociągową; budowę przyłącza energetycznego z realizacją złącza kablowo-pomiarowego na istniejącym budynku oraz rozdzielniczy zasilająco-sterowniczej ujęcia,

w miejscowości Kruszyna, w granicach działek nr ew. 1415/3 i 1415/4, k.m.1 : realizację rurociągu łączącego istniejącą sieć wodociągową z komorą zasuw przy zbiornikach magazynowych wody oraz realizację linii kablowych zasilających i sterowniczych w terenie wraz z przebudową istniejących układów zasilania urządzeniami technologicznymi.

Tereny objęte wnioskiem nie leżą w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art.6 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

W toku postępowania administracyjnego zakończono niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem konieczności ochrony terenów wokół istniejących ujęć wód, zgodnie z przepisami Prawa wodnego. Nie występują też obszary ograniczonego użytkowania, w tym: ustanowione prawnie formy ochrony przyrody (w tym rezerваты przyrody, pomniki przyrody, wyznaczone obszary Natura 2000, parki krajobrazowe) i ustanowione obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym zabytki archeologiczne. Obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

W stanie istniejącym wnioskowany tereny związane z realizacją inwestycji stanowią dwa wyodrębnione tereny:

- w miejscowości Kruszyna teren istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr ew. 1415/3 stanowiącej własność Gminy Kruszyna, z istniejącą studnią głębinową o wydajności  $Q=53\text{m}^3/\text{h}$ , z istniejącymi zbiornikami magazynowymi wody oraz z istniejącym budynkiem pompowni sieciowej; dodatkowo inwestycja przewidywana jest do realizacji w granicach sąsiadującej działki nr ew.1415/4 stanowiącej własność osób fizycznych, wykorzystywanej jako działka rolna,
- w miejscowości Lgota Mała, w granicach działek nr ew. 2167/1 i 2167/5, gdzie zlokalizowana jest istniejąca studnia głębinowa o wydajności  $Q=30\text{m}^3/\text{h}$  oraz działki nr ew. 2167/9 stanowiącej ulicę dojazdową; teren w miejscowości Lgota Mała stanowi własność Gminy Kruszyna.

Na terenach sąsiadujących w miejscowości Lgota Mała istnieje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zabudowa zagrodowa oraz usługi towarzyszące tej zabudowie i tereny rolne; w Kruszynie tereny sąsiadujące są wykorzystywane jako grunty rolne. Tereny objęte wnioskiem posiadają dostęp do drogi publicznej i są uzbrojone. Wielkość terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie pozwala na realizację projektowanej zabudowy, z zachowaniem wszystkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, w



sposób pozwalający na zabezpieczenie interesów osób trzecich i zamykający oddziaływanie związane z funkcjonowaniem obiektów w granicach terenów objętych inwestycją.

W trakcie przeprowadzonego postępowania uzyskano uzgodnienia wymagane art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono :

1. na piśmie - inwestora i właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja) – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 14.12.2006r
2. w drodze obwieszczenia - pozostałe strony postępowania; obwieszczenia ukazały się:
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu
  - w terenie w pobliżu planowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania uzyskano wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi opinie i uzgodnienia, nie wpłynęły również żadne wnioski i zastrzeżenia.

Projektowana inwestycja zgodnie z §3 ust.1 pkt.65 w związku z §3 ust.2 rozporządzenia w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest stwierdzone po przeprowadzeniu postępowania określonego w Ustawie prawo ochrony środowiska. Wiąże się to z obowiązkiem uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z opisem dołączonym do wniosku projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie. Szczególne zabezpieczenia mają być zastosowane przy realizacji chloratora (m.in. poprzez umieszczenie zbiornika z podchlorynem sodu w dodatkowym zbiorniku zabezpieczającym przed rozlaniem oraz wykonaniu rurociągu z podchlorynem sodu w dodatkowej rurze ochronnej). Zamierzenie w swym zakresie, przy przestrzeganiu wymagań wynikających z przepisów w/z ochrony środowiska nie powinno powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i naruszenia interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ).

#### **Pouczenia:**

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- podlega wygaszeniu w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65) a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie odpowiednich pozwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.**

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Częstochowie, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kruszyna
2. P. Jarosław i Adrianna Barda
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Śląskiego



WÓJT  
*Adam Zajac*  
mgr Adam Zajac

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
nr B-7331-103-4881/06/07 z dnia 16.01.2007r.**

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

- LGOŃ MAŁA -

URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnica  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

oznaczenia

- granice terenu ujęcia wody w granicach projektowanego ogrodzenia
- linie rozgraniczające terenu związanego z realizacją inwestycji

WŁĄCZENIE PROJ. RUROCIĄGU  
W ISTN. SIĘC WODOCIĄG.



**LEGENDA:**

1. ISTN. STUDNIA GŁĘBINOWA
2. PROJ. OBUDOWA CHLORATORA
3. ROZDZIELNICA ZASILAJĄCO-STEROWNICZA UJĘCIE WODY
4. ZESTAW ZŁĄCZOWO-POMIAROWY
5. PROJ. DROGA WEW. SZER. 3,0m
6. PROJ. OGRODZENIE
7. PROJ. BRAMA
8. ISTN. OGRODZENIE DO PRZEBUDOWY

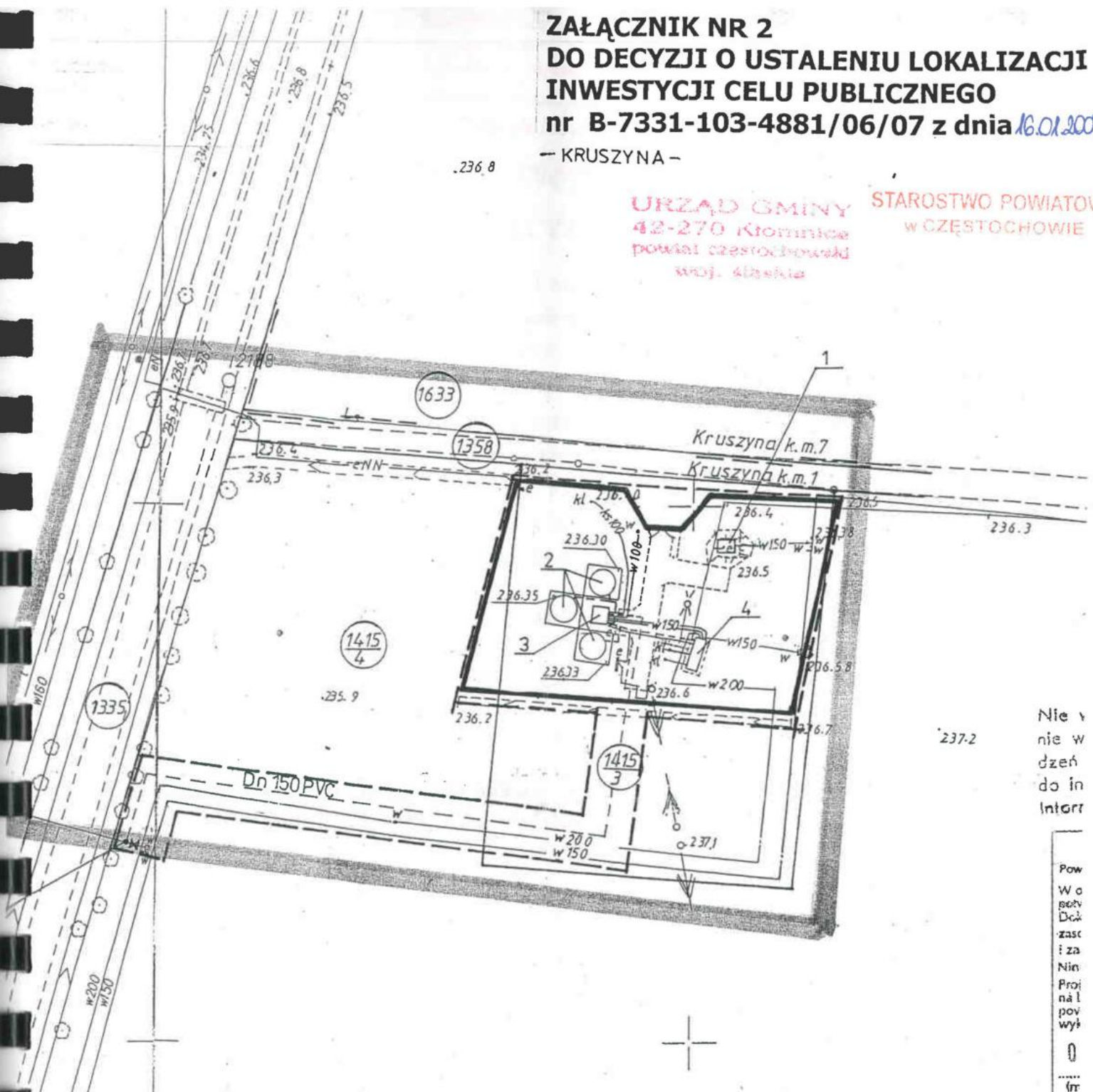
**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

nr B-7331-103-4881/06/07 z dnia 16.01.2007r.

— KRUSZYNA —

URZĄD GMINY  
42-270 Kromnica  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE



Nie w  
nie w  
dzeń  
do in  
Intern

Pow  
W o  
prty  
Dok  
zasc  
i za  
Nin  
Proj  
na l  
pow  
wył  
fr

**LEGENDA:**

1. ISTN. STUDNIA GŁĘBINOWA NR I
2. ISTN. ZBIORNIKI MAGAZYNOWE WODY
3. ISTN. KOMORA ZASUW
4. ISTN. BUDYNEK POMPOWNI SIECIOWEJ

512.131.031  
512.131.032

**oznaczenia**

- granice terenu ujęcia wody w granicach istniejącego ogrodzenia
- - - linie rozgraniczające terenu związanego z realizacją inwestycji

F  
n  
n  
n  
n

Nr III. 5548-1/2007

mgr inż. Daniel Wieczorek

Kruszyna, dnia 01.02.2007 r.

PODINSPEKTOR

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Urządzeń Inżynierii Sanitarnej „DYNAMIK FILTR” Nocoń i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Częstochowie ul. Bór 143/157** o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej nr 694335 S w Lgocie Małej do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2167/1, 2167/5

### postanawiam:

**uzgodnić lokalizację zjazdu** z drogi gminnej Nr 694335 S do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 2167/1, 2167/5 w miejscowości Lgota Mała - przy zachowaniu niżej określonych warunków:

- zjazd indywidualny zaprojektować i wybudować zgodnie z § 77. i § 79. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

### uzasadnienie:

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, wobec czego zgodnie z art. 107 §4 KPA odstąpiono od jej uzasadnienia.

### pouczenie:

1. Zgodnie z art. 30 w/w Ustawy o drogach publicznych utrzymanie zjazdów należy do właściciela lub użytkownika gruntu przyległego do drogi.
2. § 77. i § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. mają brzmienie:  
§77.- zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.  
§79. - zjazd indywidualny powinien mieć:  
1) szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,

- 2) nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego,
  - 3) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m, lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
  - 4) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - 5) na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Kruszyna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

  
WÓJTA  
mgr inż. Józef Zasepa

Otrzymują:

1. Zakład Urządzeń Inżynierii Sanitarnej  
„Dynamik Filtr” Nocoń i Wspólnicy  
Spółka Jawna  
ul. Bór 143/157  
42-200 Częstochowa  
2. a/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w Częstochowie  
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIENI  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 216  
42-200 CZĘSTOCHOWA

## O P I N I A NR 61/07

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Zagospodarowanie ujęcia wody/cz:w,energ

dla: Zakład Urządzeń Inżynierii Sanitarnej  
"Dynamik Filtr" Nocoń i Wspólnicy  
Spółka Jawna

Adres: Bór 143/157 42-200 Częstochowa

na zlecenie z dnia: 2007.02.01 znak: DF/100/07

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2007.02.02

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Kruszyna, dz.nr. 1415/3 Gmina:Kruszyna  
Lgota Mała dz.nr 2167/1

Uwagi i zalecenia:

- [73] GZG RG Cz-wa- uzgodniono.
- [19] WSOiZK Starostwa Powiatowego - nie podlega uzgodnieniu warunków Obrony Cywilnej.
- [113] Zakład Energetyczny RD Cz-wa Teren:  
- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych.  
W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.  
- uzgodniono pod warunkiem ,że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon. ręcznie i pod nadzorem Rejonu, o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.
- [57] ŚZMiUW K-ce Oddział Cz-wa - uzgodniono.
- [63] Wydz.Ochr.Środ.Rolnictwa i Leśnictwa - uzgodniono/uzyskać decyzję środowiskową/
- [99] TP DUSiUD Myszków - uzgodniono.
- [25] OGP GAZ SYSTEM Sp.z o.o. O/Świerklany - uzgodniono.

2 UP STAROSTY  
mgr inż. Marek Dudziewicz  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
Urząd Starostwa Częstochowskiego

6/107

[3] Przewodniczący Zespołu:

=====  
Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w  
uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków  
do realizacji budowy.

Ark. mapy: 512.113.251 512.131.031,032

Nie podlega opłacie skarbowej

-----  
Na podstawie Art.3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie  
skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz.1635)

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Marek Dudziac*  
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień  
Dokumentacji Projektowej  
przy Staroście Częstochowskim